

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	2
a) název stavby	2
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	2
c) předmět dokumentace	2
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI	2
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	2
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	2
a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území	2
b) dosavadní využití a zastavěnost území	2
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	3
d) údaje o odtokových poměrech	3
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	3
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
h) seznam výjimek a úlevových řešení	3
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	3
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b) účel užívání stavby	4
c) trvalá nebo dočasná stavba	4
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	4
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	4
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	4
g) seznam výjimek a úlevových řešení	4
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	4
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)	4
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	4
k) orientační náklady stavby	5
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Rozšíření vodovodu Háje

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Stavba se nachází v extravilánu a intravilánu obce Háje u Krásna, ČHP:..1-13-02-021. Pozemky, které budou dotčeny plánovanou stavbou, jsou uvedeny v samostatné kapitole této technické zprávy.

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení je rozšíření stávající vodovodní sítě v obci Háje u Krásna.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba)

Město Krásno

Radniční 1, 357 47 Krásno,

IČ:..00573167

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba)

VODOPLAN s.r.o.

Sokolovská 41

323 00 Plzeň

web:.. www.vodoplan.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) výškové zaměření v systému B.p.v., polohové zaměření v systému S-JTSK

b) konzultace s investorem stavby

c) související normy ČSN, EN

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Uvažovaná stavba se nalézá převážně v zastavěném území obce.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Plánovaná stavba se nachází převážně v souvisle zastavěném území obce Háje. Toto území je využíváno k trvalému bydlení a rekreaci.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Uvažovaná stavba se nenalézá v území, které by bylo evidováno jako památková zóna, zvláště chráněné území či záplavové území apod.

d) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry v řešeném území nebudou plánovanou stavbou nijak pozměněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba svým charakterem koresponduje s obecnými požadavky na využití území dle schváleného územního plánu obce.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je v souladu s platnými normami ČSN/EN a jinými ustanoveními státní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

č.	katastrální území	kn/ze	parcelní čísla	způsob využití/ druh pozemku	vlastník
Vodovodní řad – II. TLP(1)					
01	Háje nad Teplou	kn	796/3	silnice/ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
02	Háje nad Teplou	kn	831/1	ostatní komunikace/ ostatní plocha	Město Krásno, Radniční 1, 35731 Krásno
03	Háje nad Teplou	kn	831/2	ostatní komunikace/ ostatní plocha	Město Krásno, Radniční 1, 35731 Krásno
04	Háje nad Teplou	kn	857	jiná plocha / ostatní plocha	SJM Grossmann Mirko PaedDr., Grossmannová Miroslava, V domově 2082/71, Žižkov, 13000 Praha 3

č.	katastrální území	kn/ze	parcelní čísla	způsob využití/ druh pozemku	vlastník
Vodovodní řad – II. TLP(2)					
01	Háje nad Teplou	kn	831/2	ostatní komunikace/ ostatní plocha	Město Krásno, Radniční 1, 35731 Krásno

02	Háje nad Teplou	kn	851	ostatní plocha / jiná plocha	SJM Hrdý Karel a Hrdá Jitka, Háje 564, 35731 Krásno
----	-----------------	----	-----	---------------------------------	--

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Navrhovaná stavba bude sloužit k zásobování vodou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

V zájmovém území není stanoven žádný druh ochrany stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby. Stavba svým charakterem neumožňuje využívání tělesně a zdravotně postiženými.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navrhovaná stavba vodovodu v jednotlivých lokalitách je kapacitní pro připojení všech přilehlých nemovitostí s možností budoucího rozvoje zástavby.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Stavba vodovodu není s nároky na připojení na stávající síť technické infrastruktury mimo vlastního připojení na stávající vodovodní síť v obci. Tato neprodukuje žádné emise ani odpady.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termíny zahájení stavební činnosti nebyly doposud stanoveny. Stavba bude prováděna v délce do 6 měsíců.

k) orientační náklady stavby

Tyto jsou uvedeny ve výkazu výměr a rozpočtu, který je součástí projektové dokumentace jako příloha F.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není rozdělena na stavební objekty a provozní soubory.